

Communiqué de Presse 18 juillet 2025

RISMA en qualité d'acquéreur, d'une part, et RESIDENCE SIYAHA 2 et CAP ESTATE en qualité de vendeurs, d'autre part, ont procédé le 18 juillet 2025 à la signature d'un contrat de cession et d'acquisition de l'intégralité des titres du Centre Multifonctionnel de Guéliz (CMG) – société détenant les murs de l'hôtel 5 étoiles « Radisson Blu Hotel Marrakech Carré Eden » et du centre commercial « Carré Eden Shopping Center ».

La valeur d'entreprise de la société a été établie à 931 millions dirhams. Après déduction de la dette nette, le montant de l'acquisition s'élève à 524 millions dirhams.

Cette acquisition s'inscrit dans le cadre des ambitions de croissance externe de RISMA et de son plan de développement.

Conformément à la réglementation en vigueur, cette opération est soumise à la réalisation de plusieurs conditions suspensives, notamment l'obtention de l'autorisation du Conseil de la Concurrence.

Les parties ont pour objectif de finaliser la transaction en septembre 2025.

A propos de RISMA :

Créée en 1993, RISMA est devenu le principal opérateur touristique au Maroc en accompagnant au fil des années la stratégie nationale de développement touristique.

Avec une forte présence dans 11 villes du Royaume, RISMA détient un portefeuille de 23 unités hôtelières et couvre les segments du luxe, du haut de gamme, du milieu de gamme et de l'hôtellerie économique, offrant un large choix pour satisfaire les besoins de tous les voyageurs.

A propos de Résidence Siyaha 2 :

RESIDENCE SIYAHA 2 est la société d'investissement de MAGHREB SIYAHA FUND, dédiée au développement du projet immobilier et hôtelier de Carré Eden à Marrakech. Elle détient 66% du capital de la société CMG.

A propos de Cap Estate :

CAP ESTATE est une société d'investissement dans le secteur immobilier et touristique, contrôlée par O CAPITAL GROUP. Elle détient 34% du capital de la société CMG.

RISMA

240 boulevard Zerktouni
Casablanca – Maroc
Téléphone: 05.20.40.10.10

Contact:

Mme Houda SKALI
Houda.skali@risma.com